

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

11 Tatabányai Törvényszék

Érkezés dátuma: **2026.05.28. 13:09:26**

Érkeztetési szám: **EB00866376**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

Nyilvántartási szám:

11

03

0001054

Tárgyév:

2025

Időszak terjedelme:

egész év



töredék év



2025.01.01.

időszak kezdete

2025.12.31.

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

11 Tatabányai Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

☒

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

☐

Szervezet neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 2800

Település: Tatabánya

Közterület neve: Kossuth Lajos

Közterület jellege: utca

Házszám: 106

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

11

03

0001054

Ügyszám:

1200

/ Pk

60196

/ 1996

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18606883-1-11

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Markos Anikó

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tatabánya

2026.04.30.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	0	0	0
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	0		0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	12 103	0	12 646
I. Készletek	0		0
II. Követelések	245		0
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	11 858		12 646
C. Aktív időbeli elhatárolások	111		107
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	12 214	0	12 753
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	10 802	0	10 827
I. Induló tőke/jegyzett tőke	0		0
II. Tőkeváltozás/eredmény	11 307		10 802
III. Lekötött tartalék	0		0
IV. Értékelési tartalék	0		0
V. Tárgyévi eredmény alaptervekenységből (közhasznú tevékenységből)	-505		25
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0		0
E. Céltartalékok	300		430
F. Kötelezettségek	1 097	0	1 480
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 097		1 480
G. Passzív időbeli elhatárolások	15		16
FORRÁSOK ÖSSZESEN	12 214	0	12 753

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	21 212		21 771				21 212	0	21 771
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0				0	0	0
3. Egyéb bevételek							0	0	0
ebből:									
- tagdíj	13 260		16 123				13 260	0	16 123
- alapítótól kapott befizetés							0	0	0
- támogatások	2 500		2 000				2 500	0	2 000
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	222		346				222	0	346
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	21 434	0	22 117	0	0	0	21 434	0	22 117
ebből: közhasznú tevékenység bevételei							0	0	0
5. Anyagjellegű ráfordítások	9 437		8 710				9 437	0	8 710
6. Személyi jellegű ráfordítások	12 099		12 645				12 099	0	12 645
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai							0	0	0
7. Értékcsökkenési leírás	103		307				103	0	307
8. Egyéb ráfordítások	300		430				300	0	430
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai							0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	21 939	0	22 092	0	0	0	21 939	0	22 092
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai							0	0	0
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-505	0	25	0	0	0	-505	0	25
10. Adófizetési kötelezettség							0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-505	0	25	0	0	0	-505	0	25

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.							Adatok ezer forintban		
Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	2 500		2 000				2 500	0	2 000
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

☐ Igen

☒ Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

1.2 Székhely

Irányítószám: 2800 Település: Tatabánya
Községi neve: Kossuth Lajos Községi jellege: utca
Házszám: 106 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1200 / Pk 60196 / 1996

1.4 Nyilvántartási szám:

11 03 0001054

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18606883-1-11

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Markos Anikó

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

2024. 10. 01-től a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 27. §-ban felsorolt közfeladatokat látjuk el vármegyei hatáskörben.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: köztisztviselői feladatok

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2023. évi C. tv. 27.§

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Komárom-Esztergom Vármegyei építészeti

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 232

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025-ben 7 alkalommal szerveztünk térítésmentes szakmai programot a szakmagyakorlók részére. Folyamatos tájékoztatást nyújtunk a jogszabályi változásokról, pályázati lehetőségekről. Együttműködünk továbbra is sikeresen a helyi önkormányzatokkal.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

5. Cél szerinti juttatások kimutatása		Adatok ezer forintban	
5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév	
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév	
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév	
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0	
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0	

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)	
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév	
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	0	0	

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	21 434	22 117
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	21 434	22 117
H. Összes ráfordítás (kiadás)	21 939	22 092
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	12 099	12 645
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	-505	25
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☐	☒
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☐	☒

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva: ☐

Eredetivel rendelkezik: ☐

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva: ☐

Eredetivel rendelkezik: ☐

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☒

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Céglapján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyféllapján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☒

Kiegészítő melléklet
a Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara
2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános adatok**1.A gazdálkodó bemutatása**

- név: Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara
- székhely: 2800 Tatabánya, Kossuth Lajos utca 106.
- adószám: 18606883-1-11
- bírósági nyilvántartási szám: 11-03-0001054
- KSH szám: 18606883-9412-541-11
- beszámoló aláírására jogosult képviselő: Markos Anikó, elnök
- internetes honlap címe (ha beszámolóját honlapján is közzéteszi): www.kemek.hu
- tevékenységi kör: Szakmai, gazdasági érdekképviselési tevékenység
- működési forma: Köztestület
- közhasznú jogállás: Nem közhasznú
- alapítás, alakulás időpontja: 1996.11.28.
- tényleges tevékenység megkezdése: 1997.
- könyvvizsgálati kötelezettség: Nincs
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy nyilvános adatai: Oroszi Mónika (mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 184872)

A Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara 2024.10.01-től a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 27. § szerinti feladatait látja el vármegyei hatáskörben.

2.A számviteli politika meghatározó elemei

2.1. Az üzleti év azonos a naptári évvel, azaz 2025. 01. 01 – 2025. 12. 31. A mérleg fordulónapja december 31. A beszámoló készítésének időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 4. hónap 30. napja, esetünkben 2026. április 30.

2.2. A civil szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét az adott üzleti év mérlegforduló-napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni. E letétbe helyezési és közzétételi kötelezettséget a bírósági eljárási törvény 39.-40. §-a szerint kell teljesíteni, azaz a beszámolót az Országos Bírósági Hivatal részére (1363 Budapest Pf.: 24.) kell megküldeni.

2.3. A szervezet könyvvételezése magyar nyelven, forintban történik.

2.4. Szervezetünk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A könyvvételezést a szervezet munkavállalója végzi. A főkönyvi könyveléshez, az analitikus nyilvántartások vezetéséhez és az ezekhez kapcsolódó egyéb adatfeldolgozásokhoz alkalmazott szoftverek:

- RLB-60 Bt. kettős könyvviteli programja,
- RLB-60 Bt. bérszámfejtő programja
- RLB-60 Bt. számlázó programja
- Magyar Építész Kamara Lotus Notes Informatikai Rendszere

2.5. A költségeket kizárólag az 5. Költségnevek számlaosztály számláin könyveljük.

2.6. Szervezetünk a kormányrendelet előírásainak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló a kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti mérlegből és a 4. számú melléklete szerinti eredménykimutatásból áll.

2.7. A mérleg, és az eredménykimutatás a kormányrendelet szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett.

2.8 A beszámoló elkészítésekor és a könyvvételezés során a számviteli törvény szerinti alapelveket érvényesítjük.

3. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, az alkalmazott értékelési eljárások, az értékcsökkenés módszere, elszámolásának gyakorisága

3.1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

A szervezet a beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet alapján készítette el. Szervezetünk a kormányrendelet előírásainak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló a kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti mérlegből és a 4. számú melléklete szerinti eredménykimutatásból áll. A civil szervezet egyszerűsített éves beszámolója a mérleg és az eredménykimutatás mellett az Ectv. szerinti kiegészítő mellékletet is tartalmaz. A civil és az egyéb közhasznú szervezet köteles a beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni.

3.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

3.2.1. Az eszközök értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal.

3.2.2. Követelések értékelése

A követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott, az elismert összegben, könyv szerinti értéken kell kimutatni. A mérlegben a követelést a könyv szerinti értéken addig kell kimutatni, amíg azt pénzügyileg vagy egyéb módon (a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással, eszközátadással) nem rendezték, váltóval ki nem egyenlítették, illetve amíg azt el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták. A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést - devizakövetelés esetén a devizajogszabályok előírásainak megtartásával - legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

3.2.3. Pénzeszközök értékelése

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérlegfordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzek értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni. A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérlegfordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

3.2.4. A források értékelése

A saját tőkét, a tartalékot, a céltartalékokat, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

3.2.5. A valuta-és devizatételek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzügyi eszközre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzügyi eszközre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor az alábbiak szerint járunk el:

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

3.3. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása figyelembevételével kell megtervezni, és azokat az üzembe helyezésről kell alkalmazni. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni. A szervezet a számviteli törvény maradványértékre vonatkozó előírásait nem alkalmazza, a terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának az alapja az adott eszköz bekerülési értéke. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. A leírás

lineárisan, állandó leírási kulccsal történik. A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

4. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

4.1. A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

4.2. A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

4.3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

4.4. Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.Általános kiegészítések

A beszámolóban a tárgyévi tétel az előző üzleti év megfelelő adatával összehasonlítható.

A Kamara az Egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgáló általi ellenőrzésére törvényileg nem kötelezett.

2.Eszközök

A Kamara 2025. évi mérlegének főbb eszköz adatai (ezer Ft-ban)

ESZKÖZÖK	ELŐZŐ ÉV (ezer Ft)	TÁRGY ÉV (ezer Ft)
A / BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0
B / FORGÓ ESZKÖZÖK	12.103	12.646
B / II. Követelések	245	0
B / IV. Pénzeszközök	11.858	12.646
C./ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	111	107
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	12.214	12.753

2.1. A Befektetett eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként

Megnevezés	bruttó érték 2025.01.01. (Ft)	értékváltozás 2025 évben (Ft)	bruttó érték 2025.12.31. (Ft)
Immateriális javak	0.-	0.-	0.-
Tárgyi eszközök	306.576.-	- 306.576.-	0.-
Befektetett pénzügyi eszközök	0.-	0.-	0.-

A tárgyi eszközök összértéke az előző évről a tárgyévre nem változott.

Terven felüli értékcsökkenési leírás nem volt. Az év folyamán kísérték eszközbeszerzés 307 e Ft összegben történt, melyek bekerülési értéke a beszerzéskor egyösszegben le is íródott.

2.2. Követelések alakulásának részletezése

A vevőkövetelések állománya 2025 év végére 0.- Ft lett, ami azt jelenti, hogy tagjaink teljesítették a tagdíjfizetési kötelezettségeiket. A követelések mérleg szerinti értéke 2025.12.31-én 0 e Ft.

2.3. Az aktív időbeli elhatárolások részletezése

Az aktív időbeli elhatárolások 2025. évi mérleg szerinti értéke: 107 e Ft, mely a 2026-ra áthúzódó előfizetési díjrészeket foglalja magába.

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (Ft)
Költségek aktív időbeli elhatárolása (következő évet terhelő költség.)	106.809.-
Bevételek aktív időbeli elhatárolása (tárgyévvel szembe fordított bevételek)	0.-
ÖSSZESEN	106.809.-

3. Források

A mérlegben szereplő tételek:

FORRÁSOK	ELŐZŐ ÉV (ezer Ft)	TÁRGY ÉV (ezer Ft)
D / SAJÁT TŐKE	10.802	10.827
D / II. Tőkeváltozás / eredmény	11.307	10.802
D / V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenység)	- 505	25
E CÉLTARTALÉKOK	300	430
F / KÖTELEZETTSÉGEK	1.097	1.480
F / III Rövid lejáratú kötelezettségek	1.097	1.480
G / PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15	16
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	12.214	12.753

3.1. A saját tőke elemeinek üzleti éven belüli változása, annak okai

A Kamara induló tőkével / jegyzett tőkével nem rendelkezik. A Saját tőkén belül a Tőkeváltozás tétele az előző év tárgyévi eredményével csökkent 10.802 e Ft-ra.

A 2025. évi tárgyévi eredmény (alaptevékenységből) 25 e Ft (pozitív eredmény)

3.2. A céltartalékképzés és felhasználás részletezése

2025-ben felhasználtuk a rendelkezésre álló 300.000 forint céltartalékunkat, mivel a szakmai programjaink költségei meghaladták a tereztett. Év végén azonban kedvezően alakult az eredményünk, és 430.000 Ft céltartalékot képeztünk, a 2026. évben bekövetkező székhelyváltásunk többletköltségeinek fedezetére. Így a céltartalékunk 2025.12.31-i mérleg szerinti értéke 430.000.- Ft.

3.3. A rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségeink állománya 2025. 12. 31-én 1.480 e Ft, mely szállítói tartozásokat (79 e Ft), munkavállalókkal szembeni (522 e Ft), valamint adó- és járulékfizetési kötelezettségeket (879 e Ft) tartalmaz.

3.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások 2025. évi mérleg szerinti értéke: 16 e Ft.

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása**

Az eredménykimutatás előző évi és tárgyévi azonos adatai egymással összehasonlíthatóak.

2. Bevételek részletezése

Kamaránk vállalkozási tevékenységet nem folytat. Kamarai bevételeink az alábbi tételekből tevődnek össze:

• Tagdíj bevételek	16.123 e Ft
• Névjegyzéki nyilvántartási díj bevételek	291 e Ft
• Igazgatás szolgáltatási díjak bevétele	1.202 e Ft
• Egyéb bevételek	2.201 e Ft
• Céltartalék felhasználás	300 e Ft
• Támogatások	2.000 e Ft
• ÖSSZESEN:	22.117 e Ft

3. Ráfordítások részletezése

Alaptevékenységből eredő ráfordításaink:

• Anyagjellegű ráfordítások	8.710 e Ft
• Személyi jellegű ráfordítások	12.645 e Ft
• Értécsökkenési leírás	307 e Ft
• Egyéb ráfordítások	430 e Ft
• ÖSSZESEN:	22.092 e Ft

4. A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként**4.1. Építési és Közlekedési Minisztérium támogatása**

4.1.1. A támogatási program elnevezése: A Kamara jogszabályban rögzített és ahhoz kapcsolódó szakmai feladatainak ellátása 2024.

4.1.2. A támogatás forrása: Központi költségvetés

4.1.3. A támogatás időtartama: 2025.01.01. – 2025.12.31.

4.1.4. A támogatás típusa: vissza nem térítendő

4.1.5. A támogatási összeg: 2.000.000.- Ft. A támogatás teljes összege a tárgyévben folyósításra is került.

4.1.6. A tárgyévben felhasznált támogatás részletezése jogcímenként:

• Személyi:	1.555 eFt
• Dologi:	445 eFt
• <u>Felhalmozási:</u>	<u>0 eFt</u>
• ÖSSZESEN:	2.000 eFt

4.1.7. A támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Az EPAT/2924-12025/TÁMOFO. számú támogatói okirat tárgya: „A Kamara jogszabályban rögzített és ahhoz kapcsolódó 2025. évi szakmai feladatainak ellátása”. Ennek keretében munkabéreket és annak járulékait, irodaszereket, irodabérleti díjakat és postaköltséget számoltunk el a támogatás terhére. A támogatás elszámolását határidőre benyújtottuk, amiről még visszajelzés nem érkezett.

IV. Tájékoztató kiegészítések**1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései állománycsoportonként, valamint a bérjárulékok jogcímenként megbontva.**

A foglalkoztatottak átlagos létszáma:	3 fő
Bérköltségük:	9.099 e Ft
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	189 e Ft
Bérjárulékok (Szocho):	1.183 e Ft

2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

A területi kamara szervei az 2023. évi C. tv. 28.§ (1) bekezdése alapján (2024. 10. 01-től):

1. a taggyűlés,
2. az elnökség,
3. a felügyelő bizottság,
4. a választási jelölőbizottság,
5. a területi alapszabályban meghatározott egyéb bizottságok,
6. a területi alapszabály szerint létrehozott helyi csoportok,
7. a titkárság.

A KEV Építész Kamara Alapszabálya szerint:

- Az elnökség létszáma:
- A felügyelő bizottság létszáma:
- Országos feladatkörű elsőfokú etikai-fegyelmbizottságba delegált tag:
- Küldöttek és pótküldöttek:

2024.10.17-től

5 fő

3 fő

1 fő

2023. évi C. tv 28§ (3) pontja az irányadó

3. Környezetvédelem

A tevékenység jellegéből adódóan a Kamara nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot. A tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Tatabánya, 2026. április 28.



Markos Anikó
elnök

Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara