



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Ügyiratszám: SFK/30659-12/2025
Ügyintéző: Molnár Julianna

Tárgy: Siófok településtervének elkészítése, kézikönyvének felülvizsgálata, településképi rendeletének felülvizsgálata a Helyi Építési Szabályzatba integrálásával

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Siófok Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé

Siófok közigazgatási területére településterv elkészítésére, a kézikönyv és településképi rendelet felülvizsgálatára (a településképi rendelet beépítésére a helyi építési szabályzatba).

A vonatkozó ajánlattételi eljárásban részt vehet minden olyan adott gazdasági tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki megfelelő műszaki képesítéssel, gyakorlattal és referenciával rendelkezik. Az ajánlatkérés részletes feltételeit a jelen felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje:

2025. szeptember 9-én 11.00 óráig

az eredeti ajánlat 1 példányát a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva postán, vagy személyesen, továbbá szkennelve elektronikus úton (EPAPIR, e-mail) kérjük eljuttatni.

Elérhetőségek postai úton, személyesen: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Főépítési Iroda, 8600 Siófok, Fő tér 1. sz.

Elektronikus elérhetőségek: KRID: 602095939; foepitesz@siofok.hu;

Ajánlatokra vonatkozó tudnivalók: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem, illetve az eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, amely értéke eléri, vagy meghaladja az ajánlatkérés időpontjában érvényes közbeszerzési értékhatárt. Ugyanakkor felhívom az ajánlattevők figyelmét, hogy e kitétel nem a beszerzés becsült értékének meghatározása céljából szerepel az ajánlatkérésben.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy a szolgáltatás elvégzésével kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazza.

Ajánlatukat kérem, az 1. számú melléklet alapján elkészíteni.

Az ajánlat eredményhirdetésére 2025. szeptember 19-ig írásban kerül sor.

Siófok, 2025. augusztus 07.


Dr. Lengyel Róbert
polgármester



ÁRAJÁNLAT

TELEPÜLÉSTERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Siófok Város Önkormányzata
Cím: 8600 Siófok, Fő tér 1. sz.
Adószáma: 15731481-2-14
Képviselő: dr. Lengyel Róbert polgármester
Kapcsolattartó: Kadlicskó Krisztián főépítész
Kapcsolattartó telefonszáma: 84/504-180
Kapcsolattartó e-mail címe: foepitesz@siofok.hu

Ajánlatadó adatai:

Cégnév/Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviselő:
Képviselő telefonszáma:
Képviselő e-mail címe:

Ajánlat tárgya:

- Siófok Város új településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együtt: településterv) elkészítése (a kötelező alátámasztó munkarészekkel együtt, különösen a Környezeti értékeléssel és Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal).
 - a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) felülvizsgálata.
 - a Településképi Rendelet (Tkr.) felülvizsgálata, a helyi építési szabályzatba integrálása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben foglaltak szerint, az eljárás szabályainak megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban, kapcsolódó egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények szerint.
-

ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
I. Megalapozó Vizsgálat (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint)			
II. Településfejlesztési terv (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint)			
III. Településrendezési Terv (HÉSZ és SZAT)			
IV. Alátámasztó munkarészek (Benne a Környezeti értékelés a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint, Örökségvédelmi Hatástanulmány a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint)			
V. Egyeztetés (egyeztetési dokumentáció PDF formátumban, illetve 1 pld papír alapú)			
VI. Jóváhagyás, Dokumentálás (végleges dokumentáció példányszáma 3 példány papír alapú, és az önkormányzat részére PDF formátumban)			
Összesen:			

HATÁRIDŐK

Szolgáltatás ütemezése:	Határidő:
I.	
II.	
III.	
IV.	
V.	
VI.	

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

A BKÜTrT. területén az elmúlt évben végzett településtervezési munkák (min. 2 db):

Nyilatkozat:

Az Ajánlatkiírásban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Kelt.:

.....
(képviselő neve)
(cég neve)
