



2017. december 01.

Illetéket részletekben is fizethet

Az első lakástulajdon, tulajdoni hányad megszerzése után fizetendő illeték legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletekben is fizethető. A részletfizetést kérelmezni kell a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól. A magánszemélyek fizetési kedvezményi kérelme illetékmentes.

A magánszemélyek – életkoruktól és a lakás forgalmi értékétől függetlenül – első lakástulajdonuk, vagy tulajdoni hányaduk megszerzésekor legfeljebb egy év alatt, havonta egyenlő részletekben fizethetik meg az illetéket. Első lakástulajdon szerzőnek az számít, akinek nincs és korábban sem volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50 százalékot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga.

A részletfizetés nem jár automatikusan, azt kérni kell a NAV-tól a 'B400-as adatlapon. Ebben az esetben a részletfizetésről a hivatal az illetéket kiszabó fizetési meghagyásban rendelkezik.

A részletfizetés utólag a fizetési meghagyás kézhezvételét követő 15 napon belül is kérhető. A kérelemben szerepelnie kell, hogy a magánszemély első lakástulajdonát szerezte meg, és legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt kér. A kérelem beküldhető postán, vagy személyesen is leadható a NAV ügyfélszolgálatain.

A fizetési határidőket pontosan be kell tartani, mivel ha az adózó az esedékes részletet nem fizeti be időben, a részletfizetési lehetőséget elveszíti, és a tartozást egy összegben kell megfizetni. Ilyenkor a NAV a fennmaradó tartozásra az eredeti fizetési határidőtől késedelmi pótléket számít fel.

Ha az adózó nem jogosult erre a speciális részletfizetési kedvezményre, úgy az általános szabályok szerinti fizetési kedvezményt kérheti. További információk a NAV 30. számú információs füzetében olvashatók.

Doktor Imre Zoltán
adószakmai sajtóreferens
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Komárom-Esztergom Megyei
Adó- és Vámigazgatósága
tel.: 34/519-892